

TRGOVAČKI SUD SPLIT
11. ST – 63/2015.

BOŽEN - CO d.o.o. u stečaju
OIB:30689118861

U Splitu, 12.10.2023.

**PODNEŠAK: obrazloženje nakon ročišta za obračun troškova unovčenja
za nekretninu u Slavićevoj ulici u Splitu**

Sukladno zapisniku sa ročišta radi utvrđivanja i razdiobe kupovine mogu se očitovati slijedeće:
Razlučni vjerovnik tereti se za račune za vodu prema računima Vodovod i kanalizacija d.o.o. za priključak na potrošno mjesto 2647450 priključak 046872, Slavićeva 15, Split.

Tablica 1. – pregled obveza za period 2016- 09/2023. i plaćanje razlučnog vjerovnika

godina	Računi za period	Iznos u kn	Iznos u €	napomena
2016.	Rn 01-12. 2016.	4.717,74		
2017.	Rn 01-12.2017.	3.845,64		
2018.	Rn 01 – 12.2018.	17.040,68		
2019.		21.280,34		
2020.		2.240,51		
	Plaćanje razl.vjer.	-13.373,69		
2021.	Rn 01-12.2021.	6.627,28		Dostavljeno u obračunu 28.02.2022.
2022.	Rn 01-08.2022.	9.636,12		Dostavljeno u podnesku od 15.09.2022.
	Rn 09. -12/2022.	4.007,47		Dostavljeno u podnesku od 16.05.2023.
	SUMA 2016-2022.	56.022,09	7.435,41	Stanje duga 01.01.2023. u EUR-ima
2023.	Rn 01. - 04.2023.		80,61	Dostavljeno u obračunu od 16.05.2023.
	Rn 01-09/20223.		1.435,63	Dostavljeno u obračunu 15.09.2023.
	UKUPNO		8.951,65	Iskazana ukupna obveza

U gornjoj tablici su iskazane sve obveze za troškove vode po godinama te obveza umanjena za plaćanje koje je u tijeku 2020.godine izvršio razlučni vjerovnik u iznosu od 13.373,69 kn. Na ročištu je punomoćnica istaknula da potrošnja vode nakon 01.lipnja 2018.godine nije sporna jer je od tada prostor priveden svrsi i započelo obavljanje djelatnosti. Budući da na ročištu nisam bila u mogućnosti da se očitujem o iznosu računa koji se odnose na period do 01.lipnja 2018. to ovim putem dostavljam pregled obveza za period od 01-2016. zaključno s 05/2018. godine.

Tablica 3. pregled obveza za period 01.01.2016. – 31.05.2018.

godina	Računi za period	Iznos u kn	Iznos u €
2016.	Rn 01-12. 2016.	4.717,74	
2017.	Rn 01-12.2017.	3.845,64	
2018.	Rn 01.01. – 31.5.2018.	1.792,67	
	Ukupno 2016-31.5.2018.	10.356,05	1.374,49

Trošak vode za period 01.01.2016. zaključno s 31.05.2018. za koji je punomoćnica istaknula da osporava i da ne može prihvatiti u iznosu većem od 10.000,00 kn se razlikuje u iznosu od 356,05 kn pa to još jednom potvrđuje da se obračunati trošak realan, što sam već i navela u podnesku - očitovanju koji sam dostavila punomoćnici razlučnog vjerovnika i sudu putem e-komunikacije dana 31.05.2023.godine.

Tablica 2. pregled obveza po računima od 01.lipnja 2018. zaključno s 09./2023. umanjena za iznos kojeg je platio razlučni vjerovnik.

godina	Računi za period	Iznos u kn	Iznos u €
2018.	Rn 06. -12/2018.	15.248,01	
2019.	Rn 01-12/2019.	21.280,34	
2020.	Rn 01 – 12/2020.	2.240,51	
	Plaćanje razl.vjer.	-13.373,69	
2021.	Rn 01-12.2021.	6.627,28	
2022.	Rn 01-08,2022.	9.636,12	
	Rn 09. -12/2022.	4.007,47	
	SUMA 06.2018-2022.	45.666,04	6.060,93
2023.	Rn 01. - 04.2023.		80,61
	Rn 05. – 09./2023.		1.435,63
	UKUPNO		7.577,17

Isto tako na ročištu sam istaknula da je u međuvremenu pristigao i novi račun na iznos od 492,89 € a presliku istog odmah dostavila i punomoćnici.

U odnosu na ostale obveze koje su u obračunu iskazane kao **indirektni trošak** ovim putem mogu još jednom istaknuti da sam:

- na ročištu izjavila da povlačim indirektni trošak iskazan pod **rednim brojem 10.** – parnični trošak u ukupnom iznosu od 16.849,41 € jer se obračunati i plaćani parnični trošak ne odnosi na ovu nekretninu,
- Pod **rednim brojem 4.** je iskazan trošak odvjetnika i javnog bilježnika te sam na ročištu pojasnila da se trošak odvjetnika u iznosu od 3.125,00 kn (414,76 €) odnosi na ovu nekretninu radi davanja pravnog mišljenja, a trošak od 692,40 € se odnosi na račune troška javnog bilježnika radi ovjere potpisa i dokumentacije potrebne u stečaju.
- Pod **rednim brojem 5.** iskazan je **Trošak FINE** od 346,40 € a sastoji se od:
 - a) trošak objave financijskih izvještaja GFI za 2016-2019. **ukupno 122,12 €** (4 x 30,53 €),
 - b) trošak izdavanja certifikata 4 x 29,86= **119,44 €**,
 - c) Trošak računa FINE plaćeni za objave upisa podataka u očevidnik o prodaji ostalih nekretnina koje su prodane u tijeku stečajnog postupka iznos **od 104,84 €**.
- Pod **rednim brojem 9.** u tablici su iskazani troškovi po računima Hanza Media u ukupnom iznosu od 4.375,47 € a odnose se na račune za objavu oglasa o prodaji ostalih nekretnina koje su prodane u tijeku stečaja i obuhvaćene u tablici ukupno ostvarenih prihoda.
- Pod **rednim brojem 12.** iskazane su predviđene buduće obveze stečajne mase za koje se predviđa da će nastati do zaključenja stečajnog postupka a obuhvaćaju:
 - a) trošak knjigovodstvenih usluga te izrada potrebnih financijskih izvještaja koji se predviđa za narednih 8 mjeseci po 250,00 € mjesečno ukupno 2.000 €, sve sukladno ugovoru s knjigovodstvenim servisom.
 - b) trošak banke cca 16 € mjesečno što za 8 mjeseci čini ukupno 128,00 €,
 - c) trošak sudske pristojbe 265,45 € na ime zaključenja stečajnog postupka.

Stečajna upraviteljica
Anči Bašić dipl.oec.